



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Москвы от
25.02.2014 N 77-ПП
(ред. от 12.03.2024)

"О порядке взаимодействия органов
исполнительной власти города Москвы при
осуществлении мероприятий, направленных на
обеспечение строительства объектов
капитального строительства в рамках реализации
адресной инвестиционной программы города
Москвы"

(вместе с "Положением о порядке взаимодействия
органов исполнительной власти города Москвы
при осуществлении мероприятий, направленных
на обеспечение строительства объектов
капитального строительства в рамках реализации

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 11.07.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 февраля 2014 г. N 77-ПП

О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы

от 20.10.2015 N 677-ПП, от 19.04.2016 N 190-ПП, от 20.06.2019 N 737-ПП,
от 29.06.2021 N 930-ПП, от 19.04.2022 N 624-ПП, от 08.08.2023 N 1484-ПП,
от 12.03.2024 N 451-ПП)

В целях оптимизации сроков и порядка обеспечения строительства объектов адресной инвестиционной программы города Москвы и взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при реализации Федерального [закона](#) от 5 апреля 2013 г. N 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы (приложение).

2. Установить, что органы исполнительной власти города Москвы обеспечивают осуществление государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы, при предоставлении указанным государственным унитарным предприятиям города Москвы в установленном порядке субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности либо при передаче указанным государственным унитарным предприятиям города Москвы в установленном порядке полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению государственных контрактов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности в порядке, установленном настоящим постановлением.

3. Контроль на выполнении настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 20.06.2019 [N 737-ПП](#), от 19.04.2022 [N 624-ПП](#))

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 25 февраля 2014 г. N 77-ПП

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ
НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 19.04.2022 [N 624-ПП](#), от 08.08.2023 [N 1484-ПП](#), от 12.03.2024 [N 451-ПП](#))

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы (далее - Положение), разработано в соответствии с требованиями Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации, Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, Земельного [кодекса](#) Российской Федерации, а также Федерального [закона](#) от 5 апреля 2013 г. N 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и регулирует порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1.2.1. Объект адресной инвестиционной программы города Москвы (далее - объект АИП) - объекты регионального значения, подлежащие размещению на присоединенных территориях к городу Москве в соответствии с утвержденным Правительством Москвы перечнем, объекты федерального транспорта и объекты транспорта регионального значения, автомобильные дороги

федерального, регионального, межмуниципального или местного значения, транспортно-пересадочные узлы в городе Москве, проектирование и строительство которых будет осуществляться в соответствии с утвержденной адресной инвестиционной программой города Москвы.

1.2.2. Правообладатели - физические, юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, права которых на указанное имущество подлежат в установленном порядке ограничению путем установления сервитута, изменению путем перераспределения земельных участков, прекращению путем изъятия земельных участков, иных объектов недвижимого имущества либо путем освобождения земельных участков и прекращения прав на них в рамках осуществления в установленном порядке денежной компенсации.

1.2.3. Границы зон планируемого размещения объекта - границы территории, необходимой для строительства и последующей эксплуатации объекта АИП, утверждаемые в целях ограничения, изменения, прекращения в установленном порядке прав правообладателей на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества.

1.2.4. Заказчик - орган исполнительной власти города Москвы, являющийся главным распорядителем бюджетных средств города Москвы по объекту АИП и/или осуществляющий в установленном порядке функции государственного заказчика по объекту АИП (далее также - орган исполнительной власти города Москвы), или уполномоченное в установленном законодательством порядке на осуществление функций государственного заказчика по объекту АИП государственное казенное учреждение города Москвы.

2. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы

2.1. Заказчик в целях опубликования сообщения о предстоящем изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, направляет в Департамент городского имущества города Москвы обращение с приложением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и перечня объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд, утвержденных в составе соответствующего проекта планировки территории, с даты утверждения которого прошло не более 6 лет.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

2.2. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 14 календарных дней со дня получения обращения, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Положения, обеспечивает проведение мероприятий по выявлению правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества согласно представленному перечню в соответствии с [пунктом 2.1](#) настоящего Положения в порядке, предусмотренном [статьей 56.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Заказчик на основании заключенного в установленном порядке государственного контракта (договора) на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период

выполнения проектно-изыскательских работ и (или) на выполнение проектно-изыскательских работ обеспечивает подготовку следующих документов:

2.3.1. Строительного генерального плана, содержащего в том числе границы строительной площадки (с приложением каталога координат поворотных точек), границы размещения строящихся объектов, границы земельных участков, подлежащих использованию на период строительства и на период эксплуатации объекта АИП.

2.3.2. Перечня земельных участков, в отношении которых осуществляется перераспределение (при наличии согласия правообладателя, оформленного в виде письменного обращения), установление сервитута, земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, а также подлежащих освобождению и права в отношении которых подлежат прекращению в рамках осуществления в установленном порядке денежной компенсации.

2.3.3. Перечня земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в границе зоны планируемого размещения объектов, с приложением документов, подтверждающих наличие прав на указанные объекты недвижимости, информации об условиях осуществления их изъятия (сведения о земельных участках, жилых помещениях, планируемых к предоставлению взамен изымаемых земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов или жилых помещений в домах блокированной застройки, расположенных на указанных земельных участках, наряду с денежной компенсацией либо вместо денежной компенсации (при согласии правообладателя), а также информации об условиях осуществления денежной компенсации в связи с освобождением земельных участков и прекращением прав на них.

2.3.4. Отчетов об оценке стоимости земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих изъятию, земельных участков, подлежащих освобождению и права в отношении которых подлежат прекращению, в рамках осуществления в установленном порядке денежной компенсации и (или) размера причиняемых убытков.

2.3.5. Плана-схемы расположения земельного участка, соответствующего [требованиям](#), определенным в приложении 1 к настоящему Положению.

2.4. На основании утвержденной адресной инвестиционной программы города Москвы заказчик заключает в установленном порядке государственный контракт (договор) на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период строительства и (или) на выполнение подрядных работ.

2.5. Заказчик:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

2.5.1. В целях осуществления перераспределения земельных участков в [порядке](#), предусмотренном приложением 2 к настоящему Положению, направляет в Департамент городского имущества города Москвы и Москомархитектуру обращение с приложением обращения правообладателя о перераспределении земельного участка для строительства объекта АИП.

2.5.2. В целях изъятия земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд в [порядке](#), предусмотренном приложением 3 к настоящему Положению, направляет в Департамент городского имущества города Москвы соответствующее обращение с

приложением выписки в отношении изымаемого недвижимого имущества из Единого государственного реестра недвижимости, полученной не позднее чем за 14 календарных дней до даты направления обращения, иных правоустанавливающих документов в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости, плана-схемы расположения земельного участка, оформленного в соответствии с [требованиями](#), определенными в приложении 1 к настоящему Положению (если изымается часть земельного участка или изымается земельный участок, подлежащий образованию), а также с предоставлением информации об утверждении проекта планировки территории.

2.5.3. В целях установления сервитута в [порядке](#), предусмотренном приложением 4 к настоящему Положению, направляет в Москомархитектуру соответствующее обращение с приложением предполагаемых границ зоны действия сервитута.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

2.6. В целях освобождения земельных участков и прекращения прав правообладателей на них без принятия решения об их изъятии заказчик осуществляет при согласии правообладателей заключение соглашений об осуществлении денежной компенсации в [порядке](#), предусмотренном приложением 5 к настоящему Положению.

2.7. Резервирование земель, необходимых для строительства объектов АИП, осуществляется Департаментом городского имущества города Москвы и Москомархитектурой в [порядке](#), предусмотренном приложением 6 к настоящему Положению.

Приложение 1
к Положению

ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ПЛАНА-СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. По центру сверху листа должно быть указано название документа:

"План-схема расположения земельного участка (или земельных участков) на кадастровом плане территории, планируемого (или планируемых) к образованию для последующего изъятия (освобождения) в целях обеспечения строительства объекта (указывается наименование объекта)" или "План-схема расположения земельного участка (части земельного участка) на кадастровом плане территории, планируемого к временному занятию на период строительства объекта (указывается наименование объекта)".

2. На плане-схеме расположения земельного участка указываются:

1) кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого или из которых предусмотрено образование земельного участка (далее - исходный земельный участок);

2) площадь исходного земельного участка;

- 3) адресный ориентир исходного земельного участка;
 - 4) права (обременения) на исходный земельный участок;
 - 5) правообладатель исходного земельного участка;
 - 6) условный номер образуемого земельного участка (или земельных участков);
 - 7) площадь каждого земельного участка, образуемого в соответствии с планом-схемой расположения земельного участка, с округлением до 1 квадратного метра;
 - 8) чертеж, представляющий собой изображение границ образуемого земельного участка (или образуемых земельных участков), а также границы исходного земельного участка (или исходных земельных участков), надписи (в том числе кадастровые номера земельных участков, условные номера образуемых участков, номер кадастрового квартала, масштаб);
 - 9) каталог координат характерных точек границы каждого образуемого земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости в соответствующем кадастровом округе. Значение координат указывается с округлением до 0,01 метра;
 - 10) условные обозначения, отображенные на чертеже;
 - 11) сведения о границах изымаемого объекта капитального строительства с приложением каталога координат характерных точек границ объекта в случае изъятия объекта капитального строительства, сведения о границах которого отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.
3. План-схема расположения земельного участка заверяется подписями исполнителя, подготовившего план-схему расположения земельного участка, и технического заказчика с расшифровкой подписей, ФИО, должностей и оттиском печати (при наличии).

Приложение 2
к Положению

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
ПРИ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

1. Департамент городского имущества города Москвы совместно с Москомархитектурой в течение 14 календарных дней с даты получения от заказчика обращения с приложением обращения правообладателя о перераспределении земельного участка для строительства объекта АИП осуществляют подготовку предложений об условиях перераспределения земельного участка, необходимого для строительства объекта АИП, и согласовывают их с правообладателем.
(в ред. **постановления** Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

2. Департамент городского имущества города Москвы, Москомархитектура в срок не позднее двух рабочих дней с даты согласования с правообладателем условий перераспределения земельного участка направляют заказчику соответствующую информацию.
(в ред. **постановления** Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

3. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее двух месяцев с даты согласования с правообладателем условий перераспределения земельного участка (**пункт 1** настоящего Порядка) обеспечивает проведение работ по перераспределению соответствующих земельных участков.

4. В случае отказа правообладателя от перераспределения земельного участка Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 14 рабочих дней с даты получения отказа уведомляет заказчика о необходимости направления в Департамент городского имущества города Москвы обращения об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы.
(в ред. **постановления** Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

Приложение 3
к Положению

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ГОРОДА МОСКВЫ
В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. **постановления** Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

1. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 15 рабочих дней с даты получения обращения заказчика, но не ранее шестидесяти дней со дня опубликования сообщения о предстоящем изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого

имущества, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, обеспечивает принятие правового акта об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

2. Департамент городского имущества города Москвы:

2.1. В срок не позднее 7 календарных дней со дня принятия правового акта об изъятии земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества обеспечивает в установленном порядке его опубликование в печатных средствах массовой информации и размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также направление его копий правообладателям.

2.2. В срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия правового акта об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества обеспечивает его направление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.3. Обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку на кадастровый учет образуемых или изменяемых земельных участков, в том числе в связи с образованием земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" и Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. Заказчик:

3.1. Со дня принятия правового акта об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества обеспечивает проведение оценки подлежащих изъятию земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества с определением их стоимости и (или) причиняемых изъятием убытков в порядке, определенном Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и положениями [статьи 56.8](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, не превышающие срок действия решения об изъятии, определенный [пунктом 13 статьи 56.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. В случае поступления согласия правообладателя с предоставлением в установленном порядке жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (жилого дома) направляет отчет об оценке стоимости подлежащих изъятию земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) размера причиняемых убытков в Департамент городского имущества города Москвы в течение 30 календарных дней со дня получения отчета об оценке.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

4. В случае согласия правообладателя на получение денежной компенсации за изымаемый земельный участок и (или) иное недвижимое имущество:

4.1. Заказчик в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения оценки в его адрес ([пункт 3.1](#) настоящего Порядка) обеспечивает подготовку проекта соглашения, содержащего следующие условия:

1) сведения об изымаемом земельном участке и (или) иных объектах недвижимого имущества;

2) цену изымаемого земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества, определенную по результатам проведения оценки;

3) обязательства заказчика уплатить выкупную цену земельного участка и (или) иного недвижимого имущества, включающую в себя рыночную стоимость земельного участка и (или) иного недвижимого имущества, и (или) убытки, причиняемые изъятием;

4) порядок и сроки прекращения прав правообладателя на изымаемый земельный участок и (или) иной объект недвижимого имущества.

4.2. Заказчик в срок не ранее чем через два месяца со дня принятия правового акта об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества направляет правообладателю проект соглашения.

4.3. Заказчик после направления правообладателю проекта соглашения обеспечивает его заключение с правообладателем.

4.4. Заключение с собственниками земельных участков соглашения до истечения сроков, указанных в [пунктах 4.2 и 7](#) настоящего Порядка (до истечения 5 месяцев со дня направления правообладателю копии правового акта об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества), допускается при согласии указанных собственников.

4.5. Заказчик в соответствии с условиями заключенного соглашения осуществляет перечисление правообладателю денежных средств в размере, определенном соглашением.

5. В случае согласия правообладателя с предоставлением в установленном порядке земельного участка взамен изымаемого земельного участка:

5.1. Заказчик в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения от правообладателя согласия на предоставление компенсационного земельного участка взамен изымаемого направляет в Москомархитектуру обращение о необходимости предоставления правообладателю земельного участка взамен изымаемого земельного участка (далее - компенсационный земельный участок).
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

5.2. Москомархитектура в срок не позднее одного месяца со дня поступления обращения заказчика обеспечивает подбор компенсационного земельного участка и согласование ситуационного плана земельного участка с правообладателем.

5.3. Москомархитектура в срок не позднее 14 календарных дней со дня получения согласия правообладателя с предложенным компенсационным земельным участком, указанным в [пункте 5.2](#) настоящего Порядка, направляет ситуационный план земельного участка (в случае, если компенсационный земельный участок подлежит образованию), выписку из правил землепользования и застройки города Москвы (далее - ПЗЗ) на данный земельный участок с указанием его технико-экономических показателей и согласие правообладателя на предоставление компенсационного земельного участка заказчику и в Департамент городского имущества города Москвы (в том числе с использованием информационной системы московского электронного документооборота).

(п. 5.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

5.4. Департамент городского имущества города Москвы направляет в Москомархитектуру материалы для рассмотрения на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса о предоставлении компенсационного земельного участка.

(п. 5.4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

5.5. Москомархитектура после получения материалов, предусмотренных [пунктом 5.4](#) настоящего Порядка, обеспечивает внесение вопросов о предоставлении компенсационного земельного участка и при необходимости о внесении изменений в ПЗЗ на ближайшие заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности и Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

(п. 5.5 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

5.6. В случае принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения по вопросам, предусмотренным [пунктом 5.5](#) настоящего Порядка, Москомархитектура в срок не позднее 7 рабочих дней с даты проведения соответствующего заседания обеспечивает утверждение соответствующего протокола заседания и его размещение в Информационно-аналитической системе управления градостроительной деятельностью.

(п. 5.6 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

5.7. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 45 рабочих дней с даты утверждения протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, предусмотренного [пунктом 5.6](#) настоящего Порядка, обеспечивает формирование компенсационного земельного участка, постановку его на кадастровый учет в соответствии с порядком и в сроки, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а также направление заказчику для проведения оценочных мероприятий соответствующего обращения с приложением следующего пакета документов:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

2) сведений о технико-экономических показателях, утвержденных правилами землепользования и застройки города Москвы.

В случае принятия решения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии решения о приостановке осуществления государственного кадастрового учета вышеуказанный срок формирования компенсационного земельного участка, постановка его на кадастровый учет продлевается на срок, необходимый для устранения причин приостановки осуществления государственного кадастрового учета.

5.8. Заказчик в срок не позднее 30 рабочих дней с даты получения обращения, предусмотренного [пунктом 5.7](#) настоящего Порядка, обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости компенсационного земельного участка.

(п. 5.8 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

5.9. Заказчик в срок не позднее 15 рабочих дней с даты получения отчета об оценке рыночной стоимости компенсационного земельного участка обеспечивает подготовку проекта соглашения, содержащего следующие условия:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

- 1) сведения об изымаемом земельном участке и (или) иных объектах недвижимого имущества;
- 2) цену изымаемого земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества, определенную по результатам проведения оценки в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка;
- 3) порядок и сроки прекращения прав правообладателя на изымаемый земельный участок и (или) иные объекты недвижимого имущества;
- 4) цену и описание земельного участка, предоставляемого взамен изымаемого земельного участка, порядок, сроки передачи данного имущества;
- 5) обязательства заказчика уплатить денежные средства в размере разницы в стоимости изымаемого и предоставляемого компенсационного земельного участка (в случае, если рыночная стоимость изымаемого земельного участка превышает рыночную стоимость предоставляемого компенсационного земельного участка).

5.10. Заказчик в срок не ранее чем через два месяца со дня принятия правового акта об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества направляет правообладателю проект соглашения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

5.11. Заказчик обеспечивает заключение соглашения с правообладателем.
(п. 5.11 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

5.12. Передача Департаментом городского имущества города Москвы правообладателю компенсационного земельного участка осуществляется на основании соглашения, заключенного в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, указанным в [пункте 5.6](#) настоящего Порядка.

(п. 5.12 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

5.13. Заключение с собственниками земельных участков соглашения до истечения сроков, указанных в [пунктах 5.10 и 7](#) настоящего Порядка (до истечения 5 месяцев со дня направления правообладателю копии правового акта об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества), допускается при согласии указанных собственников.

6. В случае согласия правообладателя с предоставлением в установленном порядке жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (жилого дома):

6.1. Заказчик в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения от правообладателя согласия на предоставление компенсационного жилого помещения взамен изымаемого направляет в Департамент городского имущества города Москвы обращение о необходимости предоставления правообладателю жилого помещения взамен изымаемого (далее - компенсационное жилое помещение).

6.2. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее одного месяца со дня поступления обращения заказчика ([пункт 6.1](#) настоящего Порядка) обеспечивает подбор

компенсационного жилого помещения и согласование его с правообладателем.

6.3. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 10 рабочих дней после получения письма правообладателя с предложением компенсационного жилого помещения в целях обеспечения независимой оценки рыночной стоимости предоставляемого жилого помещения обеспечивает направление в Департамент экономической политики и развития города Москвы соответствующего обращения с приложением следующего пакета документов:

- 1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) технической документации (в том числе поэтажного плана, экспликации, выписки из технического паспорта на здание).

6.4. Департамент экономической политики и развития города Москвы в срок не позднее 24 рабочих дней со дня получения обращения, предусмотренного [пунктом 6.3](#) настоящего Порядка, обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости предоставляемого жилого помещения и направление отчетов об оценке в Департамент городского имущества города Москвы.

6.5. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения отчета об оценке рыночной стоимости предоставляемого жилого помещения ([пункт 6.4](#) настоящего Порядка) обеспечивает подготовку проекта соглашения, содержащего следующие условия:

- 1) сведения об изымаемом объекте недвижимого имущества;
- 2) цену изымаемого объекта недвижимого имущества, определенную по результатам проведения оценки в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка;
- 3) порядок и сроки прекращения прав правообладателя на объекты недвижимого имущества;
- 4) цену и описание компенсационного жилого помещения, предоставляемого взамен изымаемого, порядок, сроки передачи данного имущества;
- 5) обязательства заказчика уплатить денежные средства в размере разницы в стоимости изымаемого и предоставляемого жилого помещения (в случае, если рыночная стоимость изымаемого жилого помещения превышает рыночную стоимость предоставляемого компенсационного жилого помещения).

6.6. Департамент городского имущества города Москвы в срок не ранее чем через два месяца со дня принятия правового акта об изъятии земельного участка и (или) иных объектов недвижимого имущества направляет правообладателю проект соглашения ([пункт 6.5](#) настоящего Порядка).

6.7. Департамент городского имущества города Москвы после направления правообладателю проекта соглашения обеспечивает его заключение с правообладателем, а также заказчиком (при наличии условия, указанного в [подпункте 5 пункта 6.5](#) настоящего Порядка).

6.8. В соответствии с условиями заключенного соглашения Департамент городского имущества города Москвы осуществляет в установленном порядке передачу компенсационного жилого помещения, заказчик обеспечивает перечисление правообладателю денежных средств в

размере, определенном соглашением.

7. В случае несогласия правообладателя после принятия правового акта об изъятии земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества с предложенными условиями изъятия и соответственно соглашения по истечении трех месяцев со дня направления проекта соглашения ([пункты 4.2, 5.10 и 6.6](#) настоящего Порядка) и на основании уведомления заказчика Департамент городского имущества города Москвы обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества.

Приложение 4
к Положению

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ
АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 08.08.2023 [N 1484-ПП](#), от 12.03.2024 [N 451-ПП](#))

1. Москомархитектура в течение 10 рабочих дней с даты получения обращения заказчика обеспечивает внесение вопроса об установлении сервитута на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности, за исключением случаев строительства, реконструкции объектов метрополитена и улично-дорожной сети, проектирование и строительство которых предусмотрено адресной инвестиционной программой города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 08.08.2023 [N 1484-ПП](#), от 12.03.2024 [N 451-ПП](#))

2. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения Рабочей группой Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности об установлении сервитута Москомархитектура обеспечивает утверждение соответствующего протокола заседания и его размещение в Информационно-аналитической системе управления градостроительной деятельностью.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.03.2024 [N 451-ПП](#))

3. На основании решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности, за исключением случаев строительства, реконструкции объектов метрополитена и улично-дорожной сети, проектирование и строительство которых предусмотрено адресной инвестиционной программой города Москвы, заказчик направляет в Департамент городского имущества города Москвы обращение об установлении

сервитута.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 08.08.2023 N 1484-ПП, от 12.03.2024 N 451-ПП)

4. Департамент городского имущества города Москвы:

1) в срок не позднее 20 календарных дней со дня поступления обращения заказчика (пункт 3 настоящего Порядка), обеспечивает подготовку и принятие распоряжения об установлении сервитута (далее - решение об установлении сервитута);

(в ред. постановления Правительства Москвы от 12.03.2024 N 451-ПП)

2) в срок не позднее 7 календарных дней обеспечивает в установленном порядке опубликование решения об установлении сервитута в печатных средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также его направление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Заказчик после принятия решения об установлении сервитута:

1) обеспечивает проведение оценки земельного участка (его части) в целях установления платы за установление сервитута (в случае установления платы за установление сервитута);

2) обеспечивает заключение с правообладателем соглашения, содержащего размер платы за установление сервитута и порядок ее внесения (в случае установления платы за установление сервитута).

6. Принятие решения о прекращении сервитута до истечения срока действия сервитута осуществляется в порядке, аналогичном порядку принятия решения об установлении сервитута.

Приложение 5
к Положению

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СВЯЗИ С ИХ ОСВОБОЖДЕНИЕМ И ПРЕКРАЩЕНИЕМ
ПРАВ НА НИХ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
В СВЯЗИ С ИХ СНОСОМ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ
АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ**

1. Настоящий порядок применяется в целях осуществления денежной компенсации правообладателям земельных участков в связи с их освобождением и прекращением прав на них и (или) иных объектов недвижимого имущества в связи с их сносом в целях обеспечения строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы при согласии правообладателей с условиями

осуществления денежной компенсации без принятия решения об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества.

2. В целях осуществления денежной компенсации правообладателям земельных участков в связи с их освобождением и прекращением прав на них и (или) иных объектов недвижимого имущества в связи с их сносом в целях обеспечения строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы заказчик обеспечивает проведение расчета размера денежной компенсации, подлежащей уплате правообладателю земельного участка, подлежащего освобождению и права в отношении которого подлежат прекращению, и (или) иных объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу, с определением стоимости указанного имущества и (или) размера причиняемых убытков в установленном порядке оценки.

3. Орган исполнительной власти города Москвы, указанный в [пункте 1.2.4](#) настоящего Положения, обеспечивает рассмотрение на совещании у Мэра Москвы по реализации Государственной [программы](#) города Москвы "Градостроительная политика" вопроса осуществления денежной компенсации правообладателям земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в связи с освобождением земельных участков и прекращением прав на них и (или) сносом иных объектов недвижимого имущества в целях обеспечения строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы.

4. Заказчик в срок не позднее 14 календарных дней после принятия решения в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка осуществляет заключение с правообладателем соглашения об осуществлении денежной компенсации в связи с освобождением земельного участка, прекращением прав на него и (или) сносом иного объекта недвижимого имущества.

5. Соглашение об осуществлении денежной компенсации должно содержать следующие условия:

1) сведения о подлежащем освобождению земельном участке и (или) подлежащих сносу иных объектах недвижимого имущества;

2) размер денежной компенсации, выплачиваемой правообладателю подлежащего освобождению земельного участка и (или) подлежащих сносу иных объектов недвижимого имущества;

3) порядок и сроки прекращения прав правообладателя на подлежащий освобождению земельный участок и (или) подлежащие сносу иные объекты недвижимого имущества;

4) обязательство заказчика выплатить правообладателю денежную компенсацию в два этапа (первая часть, составляющая 80 процентов размера денежной компенсации, - до прекращения прав правообладателя на подлежащий освобождению земельный участок и (или) подлежащие сносу иные объекты недвижимого имущества, вторая часть, составляющая 20 процентов размера денежной компенсации, - после получения информации о прекращении прав правообладателя на указанное имущество).

Приложение 6
к Положению

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
ПРИ РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ
АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ**

1. Москомархитектура в срок не позднее одного месяца с даты получения обращения заинтересованного органа исполнительной власти города Москвы, в установленной сфере деятельности которого планируется осуществить резервирование, на основании утвержденного проекта планировки территории формирует пакет документов, содержащих сведения, необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках (их частях), права на которые ограничиваются решением о резервировании - перечни зон и схемы резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, и направляет их в Департамент городского имущества города Москвы.

2. Департамент городского имущества города Москвы в течение 20 рабочих дней со дня получения от Москомархитектуры документов, указанных в [пункте 1](#) настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Москвы о резервировании земель, попадающих в границы территории строительства объекта АИП, с установлением срока резервирования, указанного в [статье 70.1](#) Земельного кодекса Российской Федерации, и обеспечивает его представление в установленном порядке на рассмотрение Правительства Москвы.

3. После принятия правового акта Правительства Москвы о резервировании земель (далее - решение Правительства Москвы о резервировании земель) копия указанного правового акта в срок не позднее 5 рабочих дней с даты его принятия подлежит направлению Департаментом городского имущества города Москвы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения Правительства Москвы о резервировании земель обеспечивает его публикацию в журнале "Вестник Москвы", а также информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном порядке.

5. Действие ограничений прав, установленных решением Правительства Москвы о резервировании земель, прекращается по основаниям, предусмотренным [пунктом 10](#) Положения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд", в том числе путем отмены решения Правительства Москвы о резервировании земель, подготовку которого осуществляет Департамент городского имущества города Москвы на основании

обращения заинтересованного органа исполнительной власти города Москвы, для обеспечения деятельности в установленной сфере которого осуществлено резервирование.
